






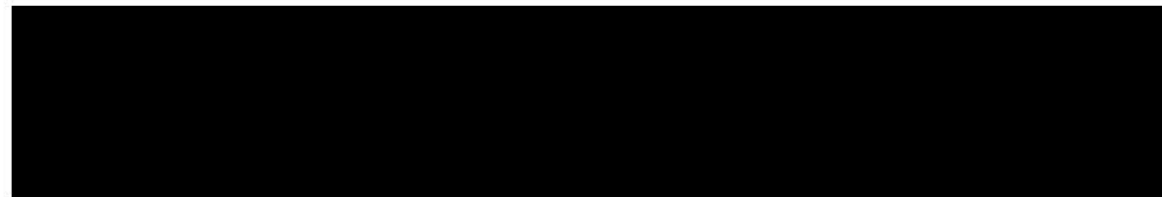
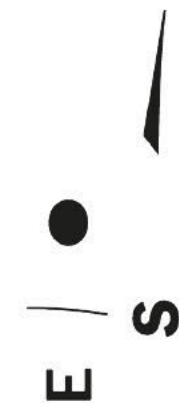
LEGENDE MATERIAUX

Plans

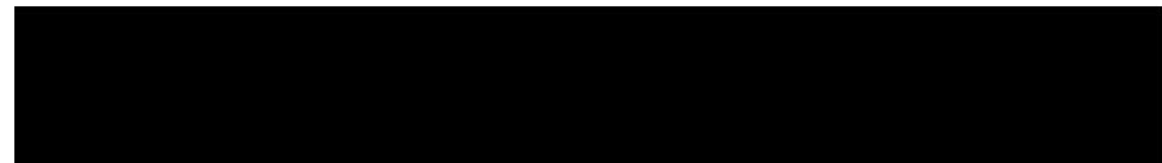
 Hors demande PU
 Maçonnerie existante
 Maçonnerie neuve
 Isolant rigide
 Locaux non concernés par la demande

Elévations

Existant	Projeté
① Pierre blanche	① Pierre blanche
② Pierre polie teinte noire	② Métal déployé teinte bronze anodisé
③ Revêtement métallique teinte vert foncé	③ Châssis aluminium anodisé bronze
④ Aluminium teinte naturelle	④ Revêtement aluminium anodisé bronze
⑤ Bardage métallique teinte blanche	⑤ Couvre-mur aluminium anodisé bronze
⑥ Cimentage teinte naturelle	⑥ Enduit minéral teinte blanche
⑦ Couvre-mur / seuil béton	⑦ Châssis bois teinte identique à l'existant
⑧ Couvre-mur terre cuite	⑧ Garde-corps lattes bois
⑨ Béton architectonique teinte beige	⑨ Paroi acoustique fibre naturelle
⑩ Brique de parement émaillée teinte gris clair	
⑪ Acier galvanisé teinte naturelle	
⑫ Châssis aluminium teinte noire	
⑬ Châssis métallique teinte vert foncé	
⑭ Châssis métallique teinte blanche	
⑮ Portail aluminium teinte gris clair	
⑯ Châssis bois double vitrage - teinte noire	



CLIENT



PROJET

MIX GYM IXELLES

AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS

39-51 chaussée d'Ixelles / Rue du Berger 7, 1050 Bruxelles - Etages +2 et +3 (Accès par Rue du Berger, 7)

TITRE PLAN

PERMIS D'URBANISME
PLANS DE SYNTHESE

N° PLAN

PU-22

ref dossier	phase	ech	date
OSE-14	PU	/	05/09/2025
contact	indice	date rev	modif
SC	/	/	/

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Toutes les cotes, dimensions et surfaces mentionnées ont été mesurées sur plans et sont données à titre strictement indicatif. Ces informations sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte avant le début des travaux.

Elke revisie annuleert en vervangt de vorige versie van de plannen. Dit plan kan niet aan derden worden doorgegeven zonder toestemming van de auteur. Alle genoemde kanten, oppervlakken en afmetingen op de plannen zijn als strikt indicatieve gegeven. Elk verschil is onmiddellijk te melden aan de architect voor de aanvang van de werken.





MAÎTRE D'OUVRAGE:



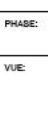
PROJET - PHASE:

MIX GYM ISELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

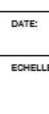


DOSSIER:



OSE-14
PERMIS D'URBANISME
PLAN D'IMPLANTATION - Situation projetée

PLAN:



PU_SYN-02

DATE:

05.09.2025

ECHELLE:

1:500



MAÎTRE D'OUVRAGE:



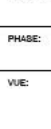
PROJET - PHASE:

MIX GYM ISELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:



DOSSIER:



PHASE:



VUE:

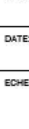


OSE-14

PERMIS D'URBANISME

PLAN SOUS SOL - Situation existante

PLAN:



DATE:



ECHELLE:





MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM ISELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_SYN-04

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

05.09.2025

VUE:

PLAN REZ - Situation existante

ECHELLE:

1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM ISELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_SYN-05

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

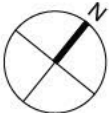
05.09.2025

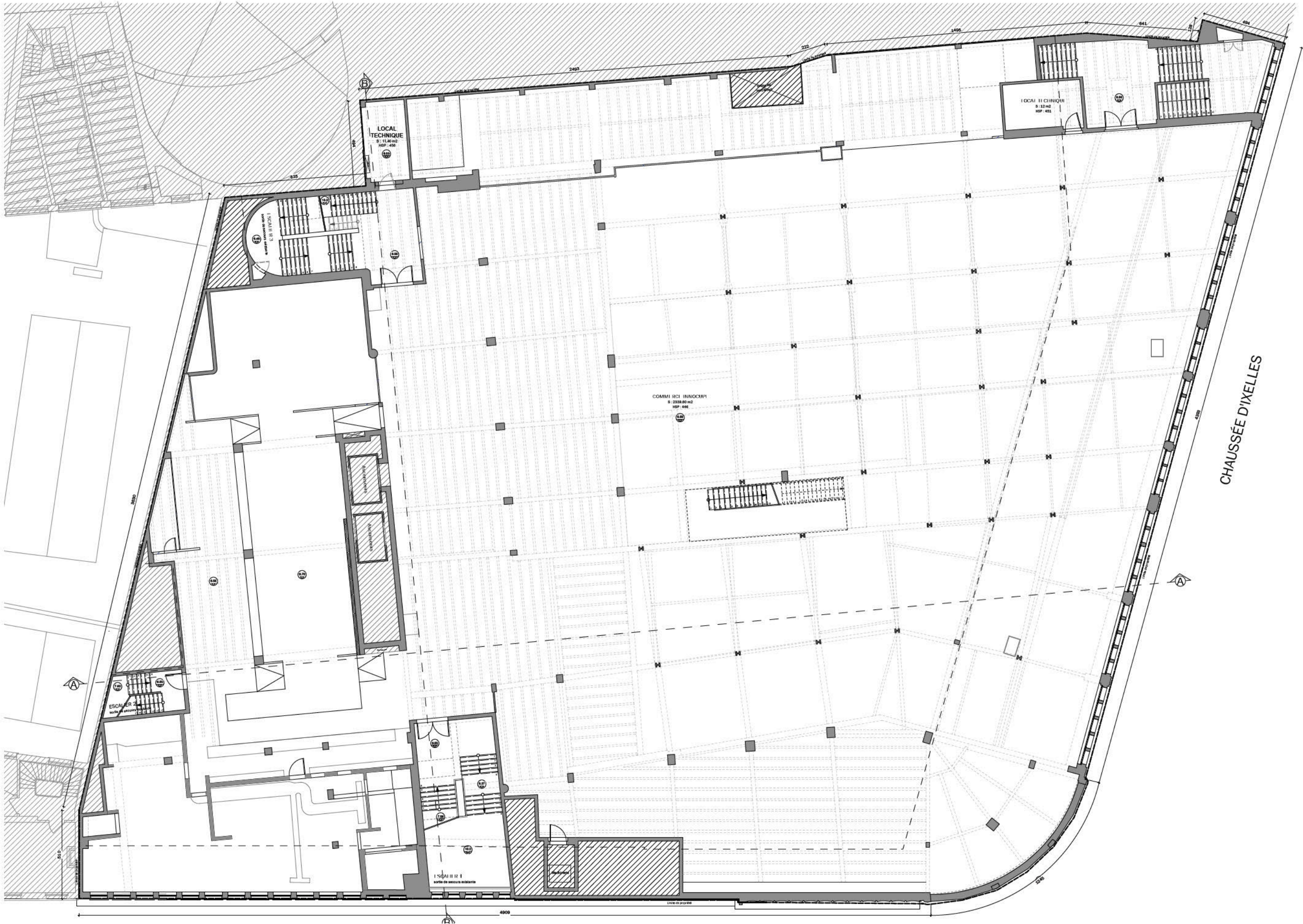
VUE:

PLAN 1er ETAGE - Situation existante

ECHELLE:

1:200





<div></div>	<div></div>	PROJET - PHASE: MIX GYM IXELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles (Etages +2 / +3) PERMIS D'URBANISME	MODIFICATIONS: <div></div> <div></div> <div></div>	DOSSIER:	OSE-14	PLAN:	PU_SYN-06
				PHASE:	PERMIS D'URBANISME	DATE:	05.09.2025
				VUE:	PLAN 2e ETAGE - Situation existante	ECHELLE:	1:200



MAITRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_SYN-07

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

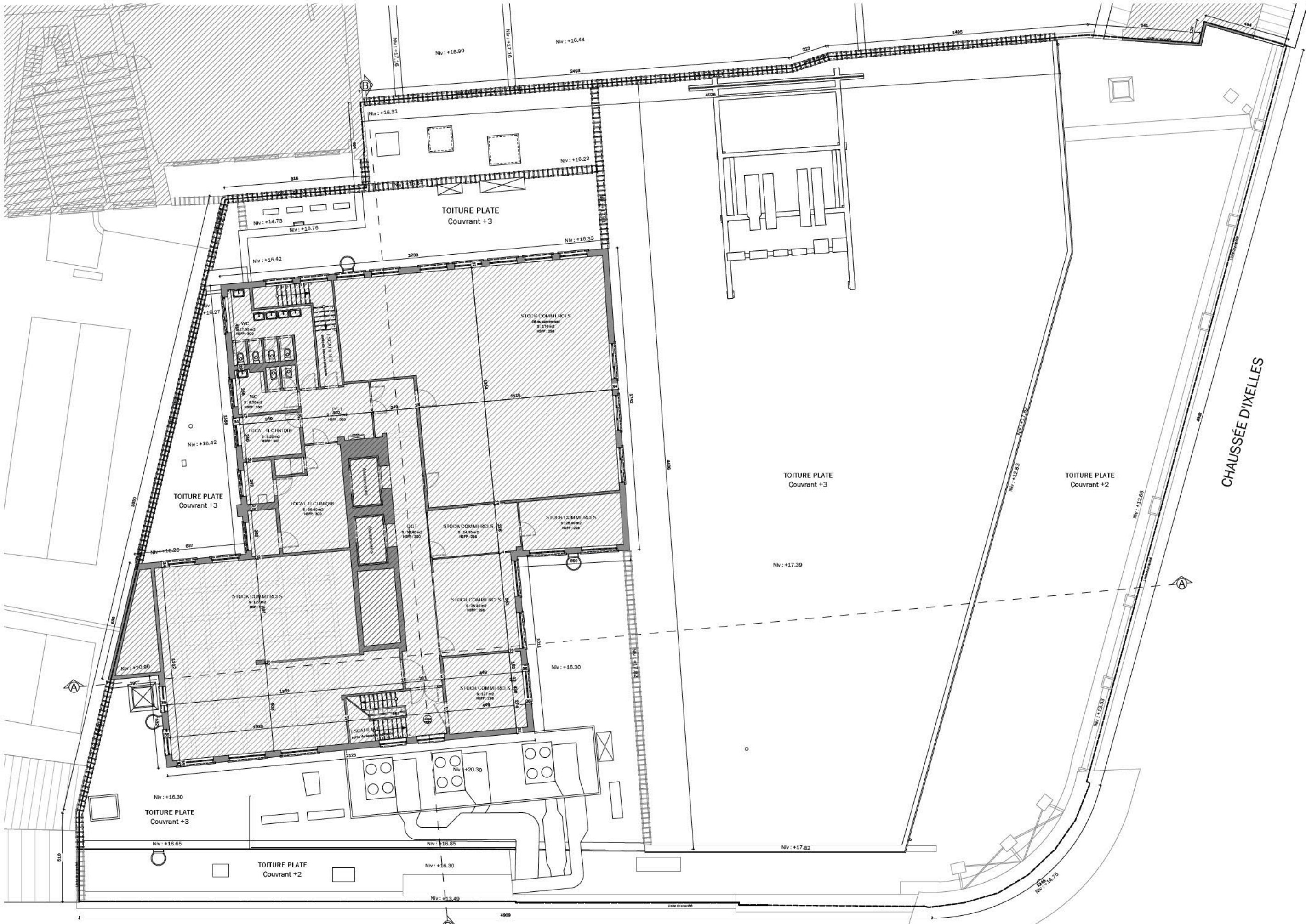
05.09.2025

VUE:

PLAN 3e ETAGE - Situation existante

ECHELLE:

1:200



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PERMIS D'URBANISME

PLAN 4e ETAGE - Situation existante

PLAN:

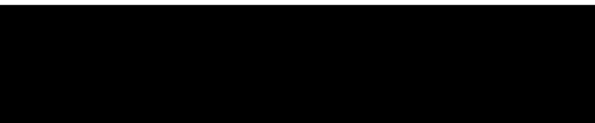
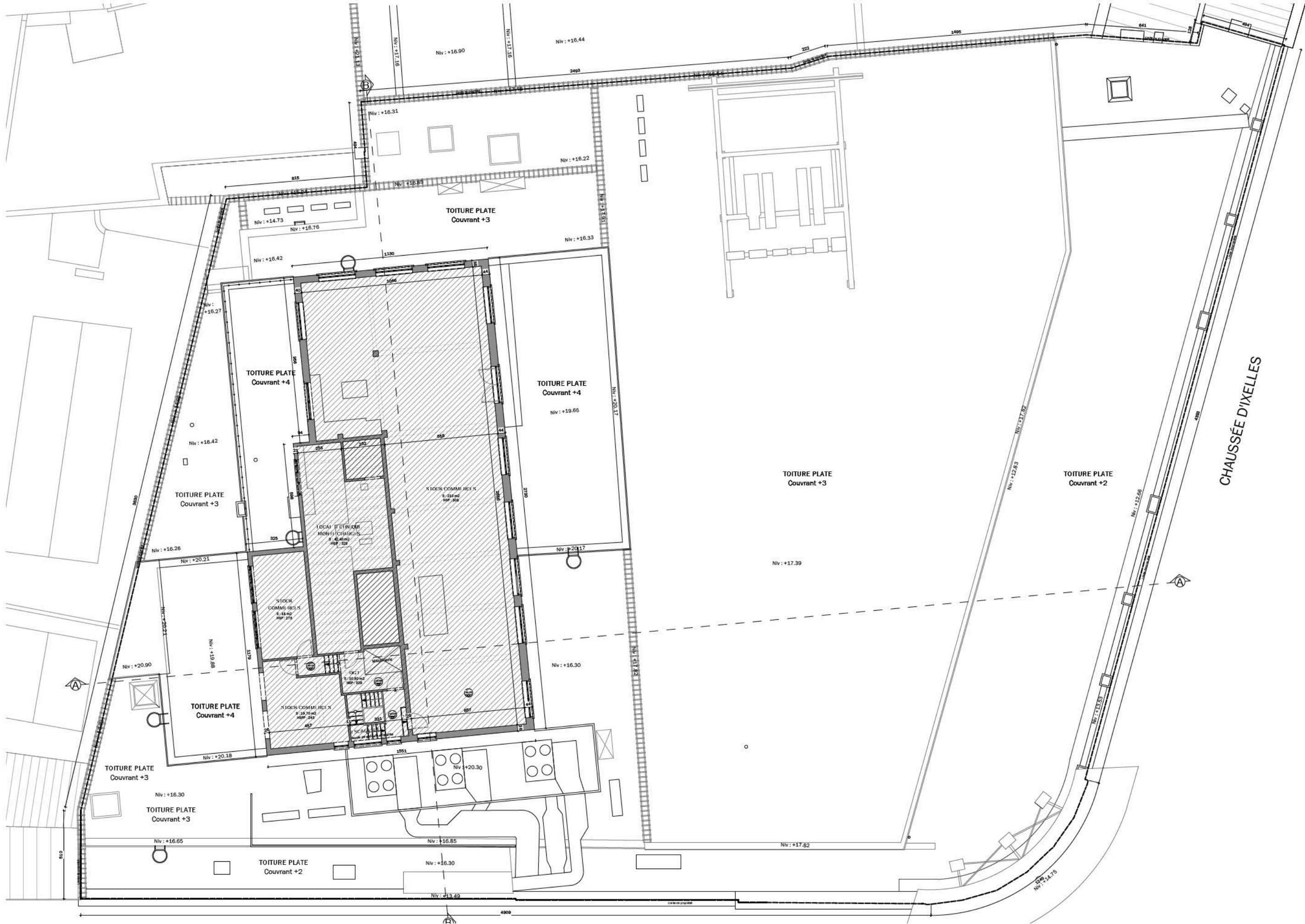
PU_SYN-08

DATE:

05.09.2025

ECHELLE:

1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM ISELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:



DOSSIER:



OSE-14

PLAN:

PU_SYN-09

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

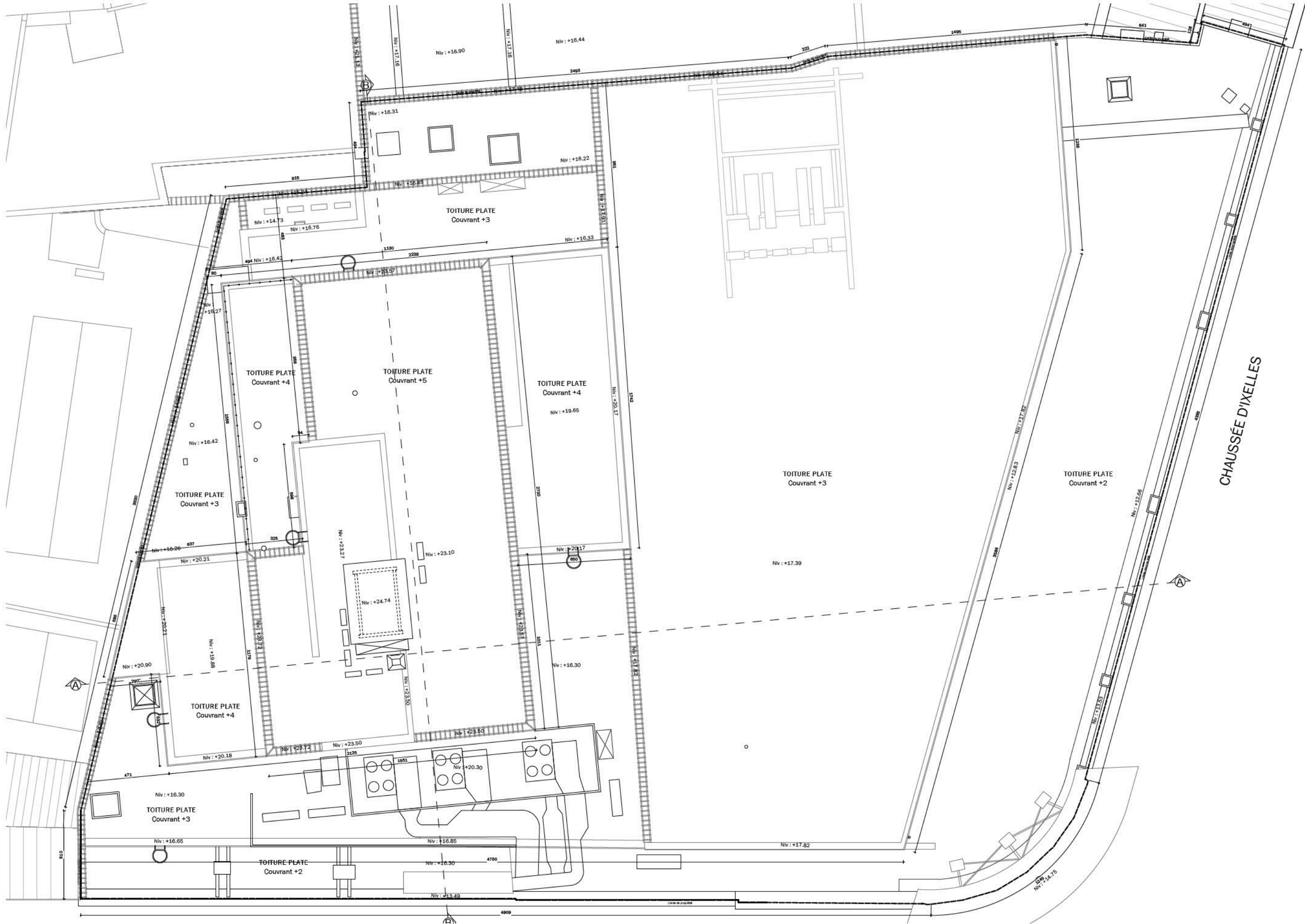
05.09.2025

VUE:

PLAN 5e ETAGE - Situation existante

ECHELLE:

1:200



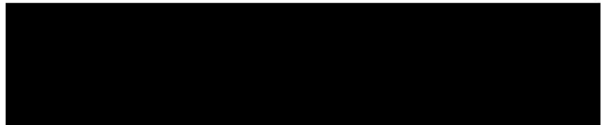
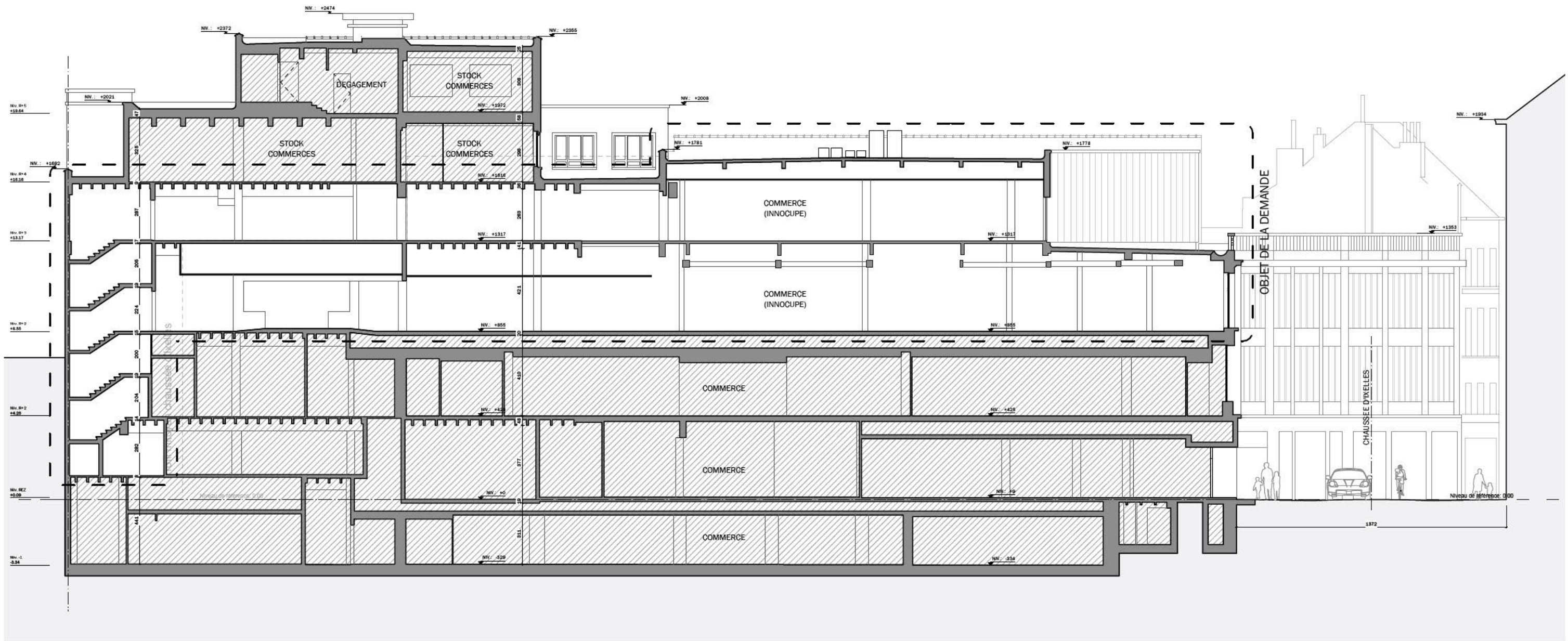
PROJET - PHASE:

MIX GYM IXELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

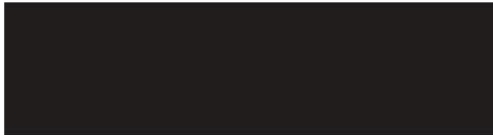
MODIFICATIONS:

DOSSIER:	OSE-14
PHASE:	PERMIS D'URBANISME
VUE:	PLAN TOITURE - Situation existante

PLAN:	PU_SYN-10
DATE:	05.09.2025
ECHELLE:	1:200



MAITRE D'OUVRAGE:



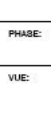
PROJET - PHASE:

MIX GYM IXELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:



DOSSIER:



PHASE:

VUE:

OSE-14

PERMIS D'URBANISME

COUPE AA - Situation existante

PLAN:



DATE:

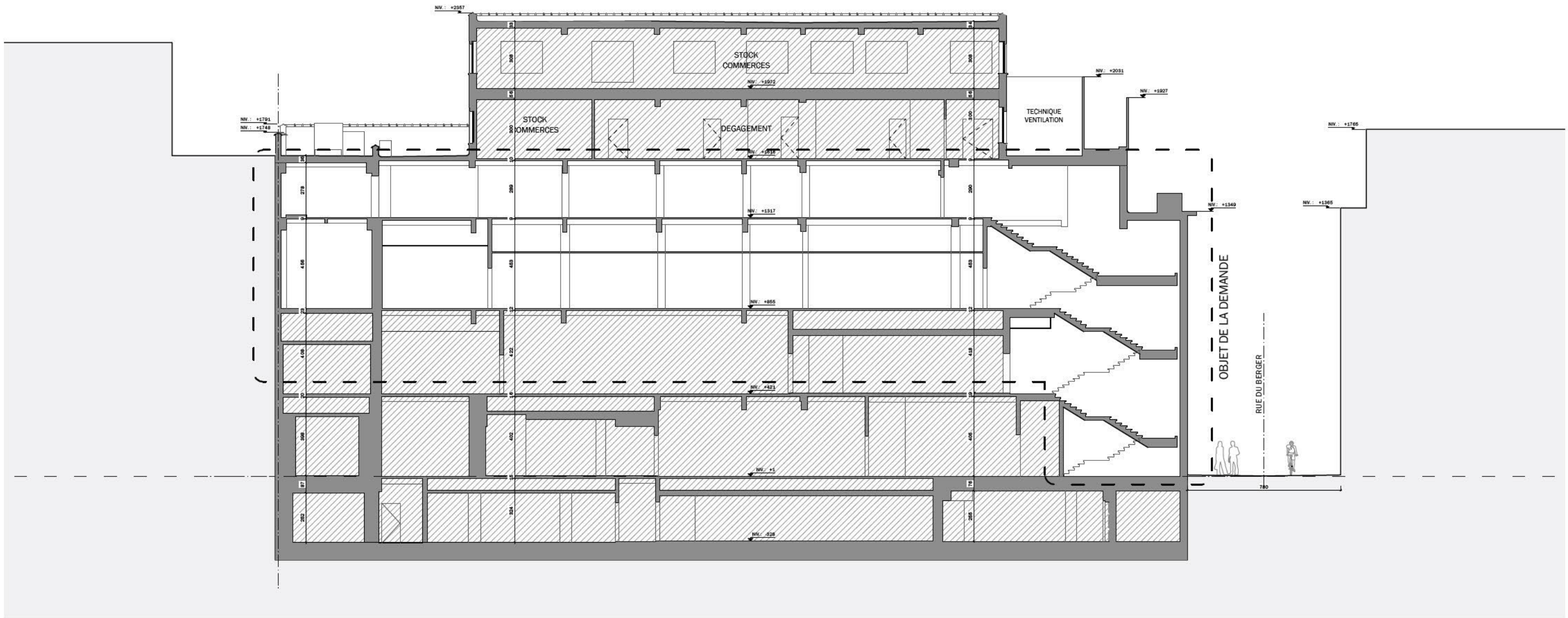
ECHELLE:

1:200

PU_SYN-11

05.09.2025

1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:

PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_SYN-12

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

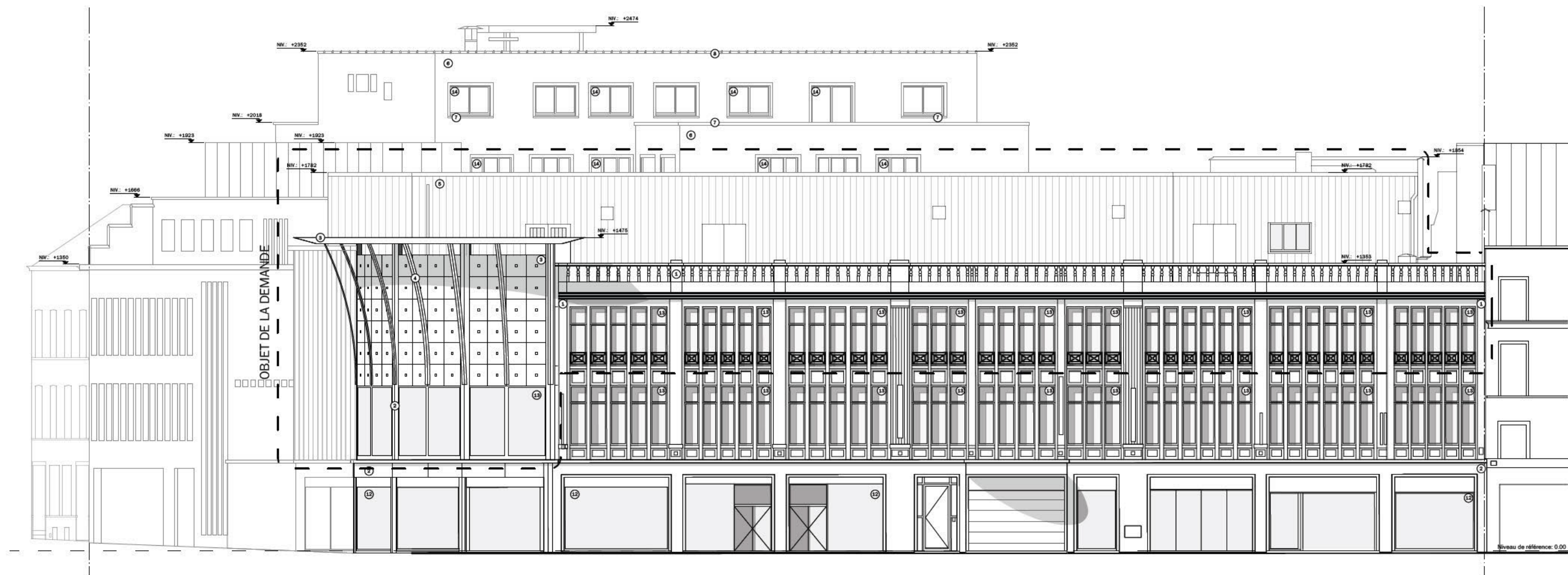
05.09.2025

VUE:

COUPE BB - Situation existante

ECHELLE:

1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:



DOSSIER:

OSE-14

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

VUE:

FACADE CH. D'IXELLES - Situation existante

PLAN:

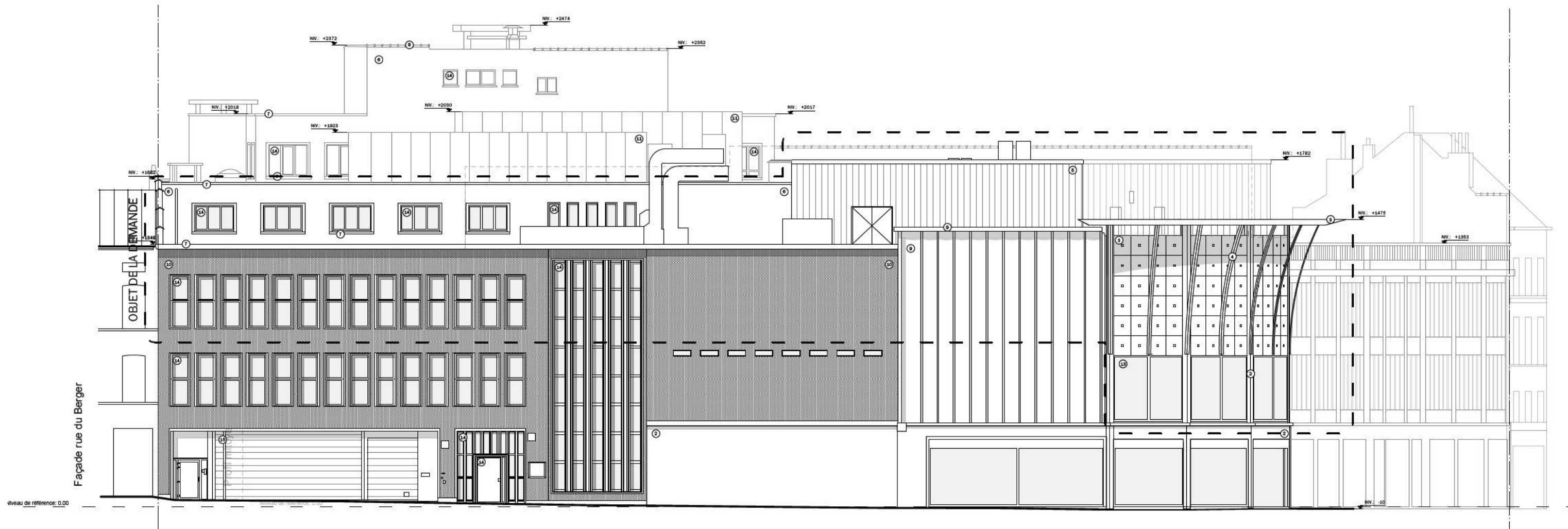
PU_SYN-13

DATE:

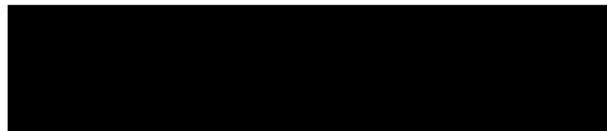
05.09.2025

ECHELLE:

1:200



Niveau de référence: 0.00



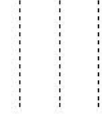
MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:



DOSSIER:

OSE-14

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

VUE:

FACADE RUE DU BERGER - Situation existante

PLAN:

PU_SYN-14

DATE:

05.09.2025

ECHELLE:

1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM ISELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_SYN-15

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

05.09.2025

VUE:

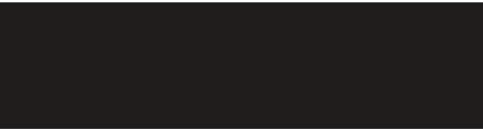
PLAN SOUS-SOL - Situation projetée

ECHELLE:

1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_SYN-15

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

05.09.2025

VUE:

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE - Situation projetée

ECHELLE:

1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM ISELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_SYN-15

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

05.09.2025

VUE:

PLAN 1er ETAGE - Situation projetée

ECHELLE:

1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER:

OSE-14

PLAN:

PU_SYN-15

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

DATE:

05.09.2025

VUE:

PLAN 2e ETAGE - Situation projetée

ECHELLE:

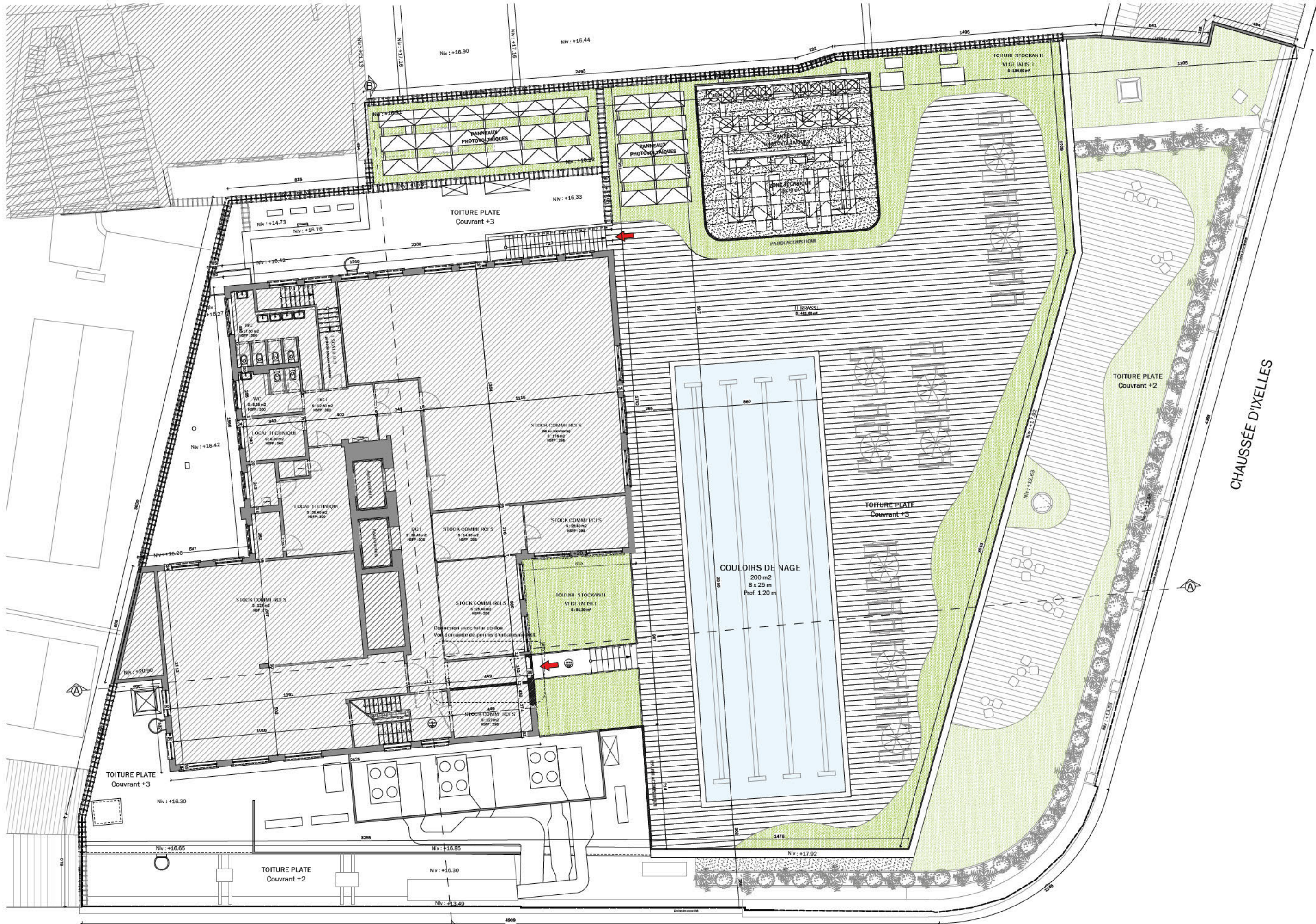
1:200



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:	DOSSIER:	OSE-14	PLAN:	PU_SYN-16
	PHASE:	PERMIS D'URBANISME	DATE:	05.09.2025
	VUE:	PLAN 3e ETAGE- Situation projetée	ECHELLE:	1:200



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXELLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:

DOSSIER: OSE-14

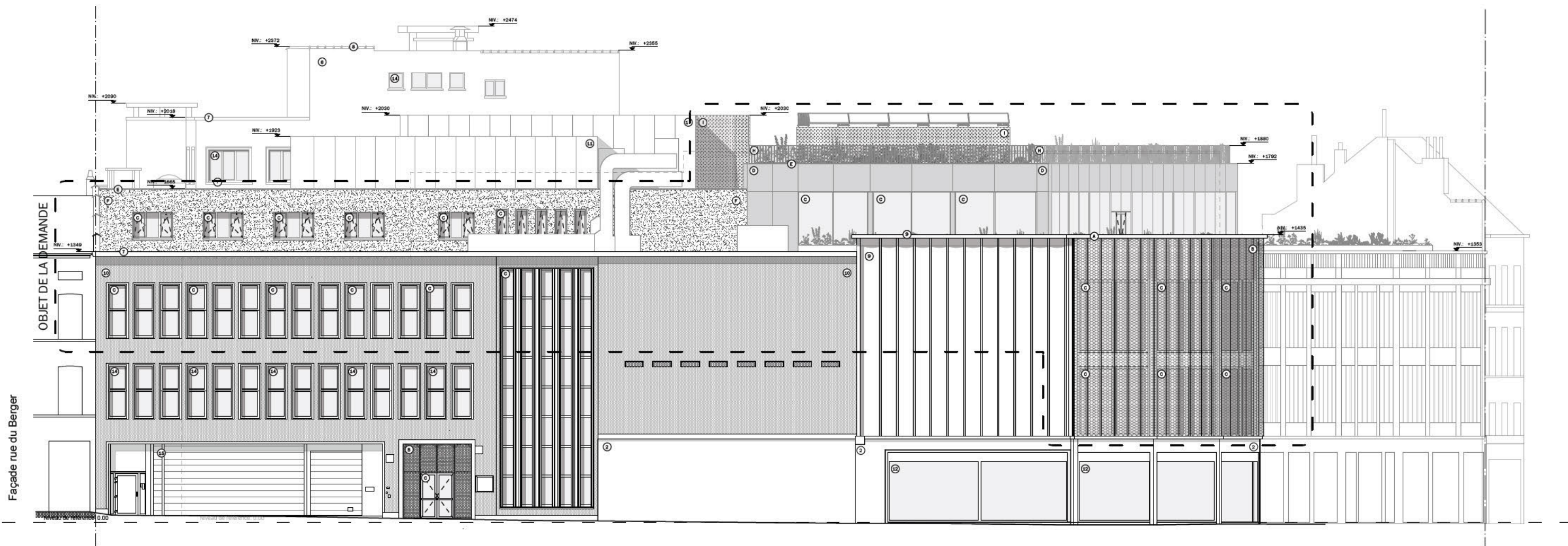
PHASE: PERMIS D'URBANISME

VUE: PLAN 4e ETAGE - Situation projetée

PLAN: PU_SYN-17

DATE: 05.09.2025

ECHELLE: 1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:



DOSSIER:

OSE-14

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

VUE:

FACADE CH. D'IXELLES - Situation projetée

PLAN:

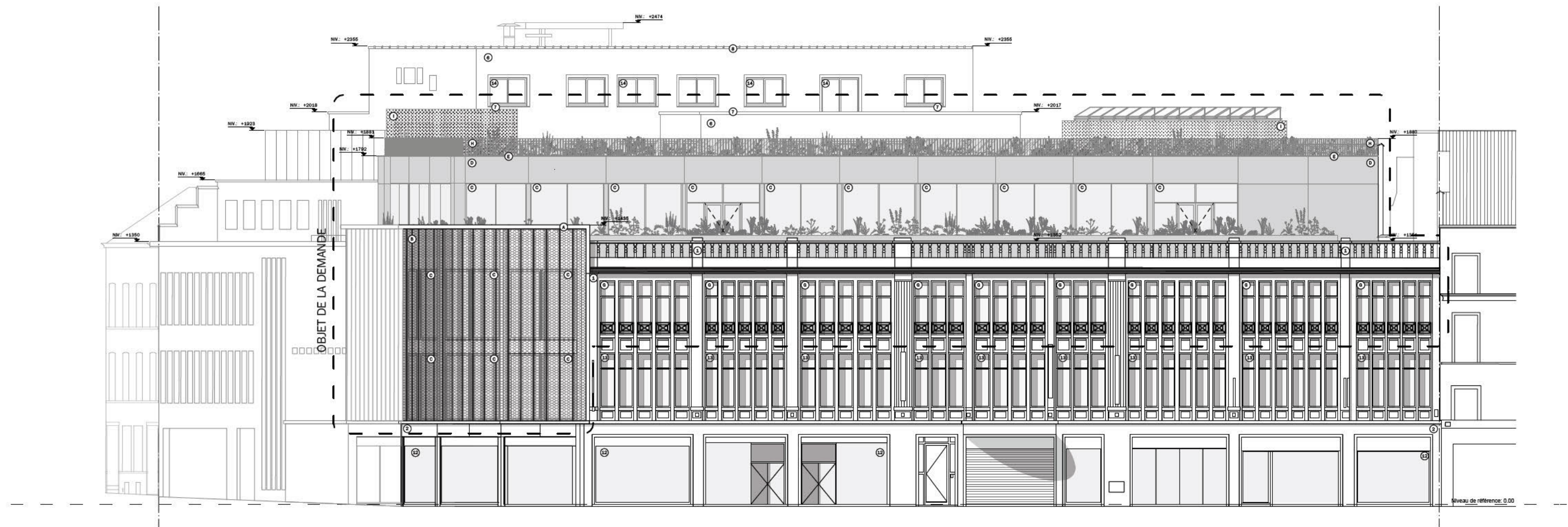
PU_SYN-21

DATE:

05.09.2025

ECHELLE:

1:200



MAÎTRE D'OUVRAGE:



PROJET - PHASE:

MIX GYM IXLLES / AMENAGEMENT D'UN ESPACE COMMERCIAL EN SALLE DE SPORT ET WELLNESS
Chaussée d'Ixelles 39-51 / Rue du Berger 7, B-1050 Bruxelles
(Etages +2 / +3)
PERMIS D'URBANISME

MODIFICATIONS:



DOSSIER:

OSE-14

PHASE:

PERMIS D'URBANISME

VUE:

FACADE RUE DU BERGER - Situation projetée

PLAN:

PU_SYN-22

DATE:

05.09.2025

ECHELLE:

1:200